**Техническое задание**

на выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ при подключении к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства«Рыночно-торговый комплекс», расположенного по адресу: г. Москва,   
д.п. Кокошкино, ул. Школьная.

1. Перечень объектов*.*

Согласно пп.10,11 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ   
«О теплоснабжении» в целях подключения объекта капитального строительства «Рыночно-торговый комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, д.п. Кокошкино,   
ул. Школьная, необходимо выполнить следующие объемы строительно-монтажных работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Строительно-монтажные работы** | | |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| **1** | **Тепловая сеть (температурный график 150-70ºС)** |  |  |
| 1.1 | Тепловая сеть 2Ду 125мм.  (ГОСТ 8731-74 гр.В ст.20 ГОСТ 1050-88) в ППУ-ПЭ с выводом сигнала на РДП | п.м. | 39,6 |
|  | - в монолитном непроходном ж.б. канале 1,6х1,225(h)м  МГСН 6.03-03 п. 4.1.16, СП 41-05-2002 п. 4.24, СНиП 41-02-2003 п. 9.3, СНиП 41-02-2003 табл. Б3, Указания по проектированию в стеснённых условиях г. Москвы п. 2.17 | п.м | 20,5 |
|  | - бесканально на монолитном ж/б основании 1,3х0,25(h)м  МГСН 6.03-03 п. 4.1.14, СП 41-05-2002 п.4.23, СНиП 41-02-2003 п.12.17 | п.м | 19,1 |
| 1.2 | Тепловая камера: строительство новой тепловой камеры ТК-Т.1 |  |  |
|  | Строительная часть: 3,5х3,5х2,0(h)м | % | 100 |
|  | Технологическая часть:  врезка в магистраль 2Ду 300/125 с узлами управления  ШК Ду125- 2 шт, Ду40- 2 шт | шт. | 1 |
| **2** | **Байпас (температурный график 150-70ºС)** |  |  |
| 2.1 | Байпас 2Ду300 на низких опорах, наземно  (ГОСТ 8731-74 гр.В ст.20 ГОСТ 1050-88); | п.м. | 50 |
|  | Технологическая часть на трубопроводы:  ШК Ду300-2 шт.; Ду150-2 шт | шт. | 2 |
|  | Шахта опуска (строительная часть 3,2х3,2х2,0(h)м) | шт. | 2 |
| **3** | **Водовыпуск** |  |  |
| 3.1 | Ду100 хризотилцементная труба на ж/б основании | п.м. | 50 |

1. Общие требования:
   1. Возможность проведения работ – ежедневно.
   2. Рабочая сила – граждане РФ и иностранные граждане, имеющие разрешение на работу.

2.3. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. В случае необходимости, включая, но не ограничиваясь, собственными силами: осуществить сбор всех исходных данных, получить все разрешения (в т.ч. разрешения на строительство, разрешения на ввод, заключения о соответствии (ЗОС), ордер ОАТИ), обеспечить разработку проекта производства Работ; обеспечить страхование; исполнить условия подключения и/или технические условия организаций, балансодержателей инженерных коммуникаций,  в том числе спецТУ у специализированных организаций; выполнить разработку документации для постановки земельного участка на кадастровый учет, осуществить технологическое присоединение к электрическим сетям; получить инженерно-топографические планы подземных коммуникаций, выполнение контрольно-геодезических съемок; получить реперные точки, вынос осей в натуру с закреплением реперных точек; осуществить технологическое присоединение к электрическим сетям обеспечить осуществление технического надзора с балансодержателями пересекаемых сетей и коммуникаций; заключить и исполнить соглашения о компенсации потерь с балансодержателями пересекаемых сетей и коммуникаций; получить порубочные билеты в департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы; обеспечить выполнение/выполнить работы в охранной зоне балансодержателей пересекаемых сетей и коммуникаций; также выполнить работы, хотя прямо и не обозначенных в Договоре и в Приложениях к Договору, однако являющиеся необходимыми или обычно производящиеся для обеспечения непрерывности или для завершения Работ.

2.3.2. В случае необходимости выполнения вышеуказанных мероприятий Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика в течение 10 календарных дней с момента выявления необходимости проведения соответствующих мероприятий. При этом к извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость выполнения указанных работ/услуг, а также расчет их стоимости, либо иные документы, подтверждающие / обосновывающие их стоимость..

Заказчик в течение 10 рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика обязан направить Подрядчику соответствующий ответ о согласии с предложением Подрядчика или отказом от него. Неполучение Подрядчиком письменного ответа Заказчика не является согласием Заказчика на оплату данных расходов.

Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости выполнения вышеуказанных мероприятий, а равно выполнивший их при отсутствии соответствующего согласия Заказчика, не вправе требовать оплаты понесенных расходов (издержек).

В случае, если в ходе строительства не возникнет необходимость в выполнении вышеуказанных мероприятий данные суммы не оплачиваются.

2.3.3. В тех случаях, когда согласно действующему законодательству обращение за получением необходимых согласований, освидетельствований, лицензий, сер…тификатов, гарантий, утверждений, разрешений возможно только по обращению Заказчика, Заказчик выдает Подрядчику доверенность на совершение соответствующих действий.

2.3.4. Если в процессе рассмотрения запроса компетентными органами или организациями потребуется внесение каких-либо, обусловленных таким запросом, изменений или исправлений в Работы/результат Работ, Подрядчик обеспечивает внесение таких изменений или исправлений с одновременным уведомлением Заказчика.

2.3.5. Обеспечить выполняемый им объем работ материалами, изделиями и конструкциями.

2.3.6. Обеспечить производство работ оборудованием и механизмами, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями.

2.3.7. Провести все необходимые испытания и пусконаладочные работы.

2.3.8. Обеспечить своих рабочих единообразной спецодеждой.

2.3.9. Соблюдать технику безопасности при производстве работ.

2.3.10. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ.

2.3.11. Предоставлять Заказчику выполненные строительно-монтажные, пусконаладочные и иные работы для их приемки ежемесячно до 05 (пятого) числа каждого месяца за прошедший/ие месяц/периоды.

2.3.12. После утверждения исполнительной документации Заказчиком обеспечить предоставление такой документации в Ростехнадзор и во все иные заинтересованные организации. После чего, Подрядчик обязан передать Заказчику исполнительную документацию в электронном виде в формате \*pdf и в трех экземплярах на бумажном носителе.

2.3.13. В срок не позднее 15 календарных дней с момента подписания последнего акта КС-2, обязуется передать на проверку Заказчику Акт законченного строительством объекта (КС-11).

Перечень материалов, поставляемых Заказчиком (на основании Приказа ПАО «МОЭК» от 10.09.2018 № П-301/18) уточняется при заключении договора: в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Перечень давальческих материалов:

- Запорно-регулирующая арматура импортная диаметром свыше Ду 500;

- Труба из сшитого полиэтилена, а также комплектующие к ней;

- Труба в пенополиуретановой изоляции, а также комплектующие к ней, в том числе фасонные изделия и запорная арматура в пенополиуретановой изоляции.

2.4. Цель выполняемых работ, основание для выполнения работ: договор о подключении к системам теплоснабжения от 20.09.2017 № 10-11/17-533, настоящее техническое задание.

* 1. Требования к срокам выполнения работ: Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Графиком производства работ, являющимся обязательным приложением к Договору.
  2. Требования к применяемым стандартам, СНиП и иным правилам:
     1. Устройство тепловых сетей должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, п. 3 Приказа Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285.
     2. Качество работ и объём контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и требованиям Постановлением от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в г. Москве».
  3. Требования к организации работ:
     1. Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации - в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
     2. ППР необходимо оформлять в соответствии с требованиями свода правил СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 781 и введенного в действие с 20 мая 2011 г.
     3. В соответствии с пунктом 5.7.4 СП48.13330.2011, при любом строительстве на территории действующего предприятия проект производства работ должен разрабатываться в полном объеме. В соответствии с пунктом 5.7.5 СП48.13330.2011, проект производства работ в полном объеме включает в себя:

календарный план производства работ по объекту;

* строительный генеральный план;
* график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
* график движения рабочих кадров по объекту;
* график движения основных строительных машин по объекту;
* технологические карты на выполнение видов работ;
* схемы размещения геодезических знаков;
* пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели.
  + 1. Оформить всю первичную документацию в соответствии с Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».
    2. После окончания комплекса работ передать исполнительную документацию в соответствии с Регламентом ПАО «МОЭК» от 05.06.2018 № П-193/18 по порядку ввода законченных строительством объектов в эксплуатацию в рамках процесса технологического присоединения (подключения) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК».
    3. По завершении работ/этапа работ, Подрядчик представляет Заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий:
* Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а);
* Общий журнал работ (форма № КС-6);
* Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), завизированный Подрядчиком, с обязательным приложением актов на скрытые работы, подписанные службой технического надзор Заказчика, а так же иные обосновывающие документы, являющиеся подтверждением выполненных работ;
* Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
* Акт комплексного опробования тепловых энергоустановок в 3 экземплярах (представляются в течение 3 дней после окончания работ);
* Счет на оплату и счет-фактура представляются Подрядчиком в одном экземпляре на бумажном носителе в срок не позднее пяти календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3);
* По завершении работ в полном объеме Подрядчик оформляет Акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.
  1. Требования к обеспечению техники безопасности при проведении работ, пожарной безопасности:

2.8.1. Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

* Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
* СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
* ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
* СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
* СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»,
* СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»,
* ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
* ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок»;
* ППБ 01-93 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».
  1. За нарушение условий Технического задания, повлекшие ухудшение результата выполненных работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения дефектов и недостатков в сроки, установленные Заказчиком либо соразмерного уменьшения стоимости Работ.
  2. Подрядчик отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
  3. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе выполнения работ людям, зданиям, оборудованию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.
  4. Подрядчик несет ответственность за убытки, понесенные Заказчиком вследствие простоя производства (оборудования) по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Техническому заданию.
  5. Подрядчик, не предупредивший Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в Техническом задании, которые могут повлиять на работоспособность оборудования, а также об иных обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок, либо продолживший работу, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, обязан возместить в полном объеме убытки, причинённые Заказчику.
  6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения работ по Техническому заданию и устранению нарушений.

\**При пользовании данным Техническим заданием целесообразно проверить действие ссылочных стандартов. Если ссылочный стандарт заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться заменяющим (измененным) стандартом. Если ссылочный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку*