**ДОГОВОР №  \_\_\_\_\_\_\_\_**

**(на плановое техническое обслуживание и внеплановый ремонт оборудования)**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор в соответствии с протоколом заседания \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_ № \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны и в период оказания услуг, в том числе все дополнительные соглашения и приложения к нему.

Услуги – весь объем услуг и работ, подлежащий выполнению Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора, а именно комплекс мероприятий по плановому техническому обслуживанию и внеплановому ремонту (далее – ТОиР), направленный на обеспечение гарантированной работоспособности (эксплуатационной готовности) Оборудования, надёжности, безаварийного состояния, восстановление исправности с проведением периодических регламентных работ.

Расходы (издержки) Исполнителя – обоснованные, осуществленные (понесенные), согласованные с Заказчиком и документально подтвержденные затраты Исполнителя.

Материалы – материально-технические ресурсы, включая материалы и запасные части, используемые Исполнителем при оказании Услуг по настоящему Договору. Качество материально-технических ресурсов должно соответствовать действующим государственным (отраслевым) стандартам РФ, ТУ и оговоренным в Задании требованиям Заказчика.

Объект – тепловые пункты, тепловые камеры и павильоны ПАО «МОЭК».

Скрытые работы – Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ.

Акт об оказании услуг – документ, свидетельствующий о приемке Заказчиком оказанных услуг по плановому техническому обслуживанию.

Акт о приемке выполненных работ – документ (по форме КС-2), свидетельствующий о приемке Заказчиком выполненных работ по внеплановому ремонту.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат – документ (по форме КС-3) по учету выполненных Работ в стоимостном выражении.

Ценник – оказание услуг по техническому обслуживанию:

* сборник территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001), утвержденный постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП, с применением индексов пересчета к ТСН-2001, утвержденных МГЭ, действующих на декабрь 2015 года. Коэффициенты в связи с инфляцией не применяются.

на выполнение работ по внеплановому ремонту:

* сборник территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001), утвержденный постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП, с применением индексов пересчета к ТСН-2001, утвержденных МГЭ, действующих в период начала проведения работ. Коэффициенты в связи с инфляцией не применяются.
* сборник типовых расценок, утвержденный распоряжением ПАО «МОЭК» от 02.11.2016 № Р-1612/16.

**1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, в счет оговоренной статьей 2 настоящего Договора стоимости, обязуется на свой риск, собственными и/или привлеченными силами (иждивением Исполнителя) на Объекте оказать услуги по проведению проверки, испытанию и ремонту электрооборудования на тепловых пунктах, тепловых камерах, и павильонах ПАО «МОЭК» (далее – Услуги). Заказчик обязуется принять результат Услуг и оплатить его согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Услуги, выполняемые в рамках настоящего Договора, включают в себя плановое техническое обслуживание Оборудования и ремонт Оборудования:

1.2.1. Условия оказания услуг по плановому техническому обслуживанию, содержание, параметры технического состояния результата услуг, определяются в Техническом задании на оказание услуг (Приложение № 1.1 к настоящему Договору), Графике оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.2.2. Условия выполнения работ по внеплановому ремонту, содержание, параметры технического состояния результата работ определяются в Техническом задании на проведение внепланового ремонта (Приложение № 1.2 к настоящему Договору).

1.2.3. Работы по внеплановому ремонту выполняются в следующем порядке:

1.2.3.1. В случае обнаружения Заказчиком каких-либо отклонений в работе Оборудования, требующего ремонта, а также обстоятельств, прямо или косвенно свидетельствующих о возможных неисправностях Оборудования, Заказчик направляет Исполнителю Задания по форме Приложения № 1 к Техническому заданию на проведение внепланового ремонта (Приложение № 1.2 к настоящему Договору) посредством передачи под роспись уполномоченному представителю Исполнителя, посредством факсимильной связи или путем отправки сообщения электронной почтой на e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.\_\_\_. Момент отправки Задания Исполнителю будет определяться моментом вручения уполномоченному представителю, временем отправки сообщения посредством факсимильной связи или электронной почтой.

1.2.3.2. При выявлении Исполнителем в ходе технического обслуживания каких-либо отклонений в работе Оборудования Исполнитель в течение 1 (Одного) рабочего дня письменно информирует Заказчика, с последующим выполнением последним действий по п.1.2.3.1. настоящего Договора.

1.2.3.3. Исполнитель обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня передать уполномоченному лицу Заказчика подписанное и скрепленное печатью Задание, либо представить подписанные уполномоченным лицом Исполнителя мотивированные возражения к Заданию.

1.2.3.4. Исполнитель обязуется прибыть для составления дефектной ведомости не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента получения Задания Заказчика. Исполнитель совместно с Заказчиком составляет дефектную ведомость и не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента получения Задания представляет Заказчику для подписания Смету на выполняемые работы по внеплановому ремонту на основании дефектной ведомости. Заказчик совместно с Исполнителем в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения последним Задания согласуют Смету, составленную на основании дефектной ведомости. В случае обнаружения Заказчиком ошибок в Сметах Исполнитель обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней представить Заказчику исправленные Сметы. После согласования и утверждения Сторонами смета становится неотъемлемой частью договора и является приложением к Заданию Заказчика.

1.2.3.5. Сроки выполнения работ по внеплановому ремонту оборудования указаны в Техническом задании на проведение внепланового ремонта (Приложение № 1.2 к настоящему Договору).

1.3. Исполнитель обязуется оказывать Услуги, указанные в п.1.1. настоящего Договора, в следующий период:

Дата начала оказания Услуг: с 01.02.2017.

Дата окончания оказания Услуг: 30.06.2017.

1.4. Изменение и (или) уточнение объема и содержания Услуг, стоимости и сроков их оказания, а также иных условий Договора, которые согласуют Стороны, допускается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору при условии сохранения неизменным предмета настоящего Договора.

1.5. Исполнитель имеет право с письменного согласия Заказчика для оказания части Услуг по настоящему Договору в объеме, не превышающем 30 % от общего объема Услуг привлечь субисполнителя (-ей) при соблюдении условий, изложенных в п.4.3. настоящего Договора. При этом ответственность за качество оказанных таким (-ими) субисполнителем (-ями) Услуг несет Исполнитель. При исполнении договора Заказчик вправе согласовать путем обмена письмами необходимый объем Услуг для привлечения субисполнителя (-ей).

1.6. Результат оказанных Услуг должен соответствовать требованиям Договора.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

2.1. Общая цена договора с учетом снижения сметной стоимости \_\_\_ % составляет \_\_\_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в том числе НДС 18 % – \_\_\_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

2.2. Стоимость услуг по плановому техническому обслуживанию на весь период, указанный в п.1.3. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в том числе НДС 18 % – \_\_\_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

Стоимость услуг по плановому техническому обслуживанию подтверждается Сметой, которая после согласования и утверждения Сторонами становится неотъемлемой частью Договора.

При невозможности определения общей стоимости оказываемых Услуг на день подписания настоящего Договора Стороны вправе определить сметную стоимость Услуг, которая должна быть оформлена Протоколом согласования цены, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Стоимость работ по внеплановому ремонту Оборудования складывается из стоимости фактически выполненных работ, подтвержденная письменными Заданиями Заказчика и Актами о приемке выполненных работ, и составляет \_\_\_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в том числе НДС 18 % – \_\_\_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

Стоимость работ по внеплановому ремонту Оборудования может быть изменена Сторонами в случае возникновения дополнительных объемов Работ при условии сохранения неизменным предмета настоящего Договора:

* выявленных на стадии дефектации оборудования при выполнении ремонтных работ;
* возникших в связи с дополнительными Объектами ремонта, необходимых для поддержания в исправном состоянии Оборудования и его элементов.

2.4. Если в процессе оказания Услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора, возникла необходимость оказания их дополнительного объема при условии сохранения неизменным предмета настоящего Договора, Исполнитель должен своевременно предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на оказание дополнительных Услуг по настоящему Договору вправе отказаться от их оплаты. В случае согласия Заказчика, оказание дополнительных Услуг оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Превышение Исполнителем объемов Услуг по Договору и/или стоимости Услуг, материалов и иных расходов по Договору, не подтвержденных дополнительным соглашением Сторон, не подлежит оплате Заказчиком.

2.5. До момента приемки Заказчиком оказанных Услуг Исполнитель несет риск случайного уничтожения и повреждения результата Услуг.

2.6. Заказчик вправе требовать уменьшения стоимости Услуг:

а) в случае неправомерного применения Исполнителем различных коэффициентов (индексов), а равно позиций Ценника в Акте оказанных услуг и/или Акте о приемке выполненных работ;

б) в иных случаях необоснованного увеличения объемов оказанных Услуг.

В случае включения в Акты оказанных услуг, Акты о приемке выполненных работ завышенных объемов Услуг или невыполненных Услуг, предусмотренных Договором, Заказчик вправе отказаться от подписания таких Актов и оплаты Услуг и Расходов.

в) в случае использования Исполнителем без согласования с Заказчиком материалов более низкого качества;

г) в случае нарушения срока, качества и (или) иных условий оказания Услуг, влияющих на их стоимость.

2.7. Если принятые Услуги, указанные в п.2.6. настоящего Договора, оплачены Заказчиком, Заказчик вправе: в одностороннем порядке скорректировать Акт оказанных услуг, Акт о приемке выполненных работ(в том числе после его обоюдного подписания) на основании комиссионно зафиксированного факта, указанного в п.2.7. настоящего Договора, в порядке, установленном п.2.7.1. настоящего договора, и потребовать возврата денежных средств. После такой корректировки Акт считается подписанным Сторонами в новой редакции. Исполнитель обязан вернуть на банковский Заказчика денежные средства в размере и сроки, указанные в письменном требовании Заказчика.

2.7.1. Комиссия для установления факта, указанного в п.2.7. настоящего Договора, включает представителей Заказчика и Исполнителя.

В случае, если представитель Исполнителя не является для участия в комиссии в течение 5 (Пяти) рабочих дней после направления соответствующего уведомления, факт, указанный в п.2.6. настоящего Договора может быть установлен с привлечением Заказчиком независимого эксперта с последующим отнесением расходов на такое привлечение на Исполнителя.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ в следующем объеме: осуществлять подключение электроприводов механизмов и инструмента, средств электросварки и т.д., в соответствии с Техническими заданиями (Приложения № 1.1. и № 1.2. к Договору).

3.1.2. На основании письменного запроса Исполнителя в срок, согласованный Сторонами, предоставлять Исполнителю оборудование, имущество, документацию, а также любую информацию, необходимую Исполнителю для надлежащего выполнения предусмотренных настоящим Договором обязательств.

Материалы, оборудование, имущество и документация Заказчика, необходимые для исполнения Договора, передаются Исполнителю по Актам приема-передачи.

По завершении оказания Услуг или досрочно Исполнитель возвращает Заказчику материалы и документацию по Акту приема-передачи в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Акта об оказании услуг.

3.1.3. Принять у Исполнителя оказанные Услуги, оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других условиях настоящего Договора и дополнительных соглашениях к нему.

3.1.5. Заказчик по своему усмотрению может:

* предоставить Исполнителю помещения, площадки для складирования материалов, инструментов, приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества Подрядчика, необходимого для исполнения обязательств по настоящему Договору на основании соответствующего договора аренды;
* компенсировать стоимость услуг по охране указанного имущества на основании отдельно заключаемого договора;

если иное не будет установлено Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к Договору.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Контролировать в любое время соблюдение сроков оказания Услуг и их соответствие заданию Заказчика, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.

3.2.2. В одностороннем порядке изменять Задания, если эти изменения не выходят за пределы содержания и объёма оказываемых Исполнителем Услуг по настоящему Договору.

3.2.3. Изменять сроки оказания отдельных Услуг, определенных Графиком оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору), по взаимному согласованию Сторон.

3.2.4. В период оказания услуг контролировать Исполнителя в любое время в течение всего периода их выполнения, определять соответствие оказанных Услуг требованиям нормативно-технической документации и условиям Договора.

3.2.5. Проверять деятельность Исполнителя в части соблюдения им требований природоохранного законодательства, Системы экологического менеджмента (СЭМ) и санитарного состояния территории.

3.2.6. Осуществлять входной контроль оборудования и материалов, используемых Исполнителем для оказания Услуг по настоящему Договору.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказывать Услуги по настоящему Договору собственными и/или привлечёнными на основании письменного согласования с Заказчиком силами, средствами и из (в случае оказания услуг материалами Исполнителя) своих материалов надлежащего качества (иждивением Исполнителя) в соответствии с обязательными нормами и правилами, установленными соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, установленные Договором.

4.1.2. Передать Заказчику демонтированное в ходе оказания Услуг Оборудование и/или материалы в установленном порядке по согласованному Сторонами перечню.

4.1.3. Своими силами и средствами обеспечивать получение всех необходимых свидетельств о допуске к соответствующим видам работ, разрешений и лицензий на право производства работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов в связи с неисполнением Исполнителем норм действующего законодательства, Исполнитель обязан в срок не более 5 (Пяти) дней возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в данной связи убытки.

4.1.4. Не передавать третьим лицам (за исключением своих законных правопреемников и других случаев, установленных Законом) права (требования) по настоящему Договору и обязательства (долги) без письменного согласия Заказчика. Нарушение данного положения предоставляет Заказчику право взыскания штрафа согласно п.8.7. настоящего Договора и расторжения настоящего Договора.

4.1.5. Нести полную ответственность до момента передачи результата оказанных Услуг Заказчику за сохранность Оборудования, изделий, конструкций и материалов, предоставленных Заказчиком.

4.1.6. Соблюдать при оказании Услуг требования законов и иных правовых нормативных актов об охране авторских и иных прав на интеллектуальную собственность. Исполнитель несёт ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Ознакомиться с Экологической политикой Заказчика и требованиями по охране окружающей среды СЭМ. При исполнении обязательств по настоящему договору принимать необходимые меры для соблюдения экологических требований Заказчика и требований СЭМ. Исполнитель несет ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства РФ и СЭМ.

4.1.8. По запросу Заказчика в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения запроса направлять Заказчику оригиналы документов заводов-изготовителей (поставщиков) (сертификаты, паспорта и т.п.) и иных документов, подтверждающих стоимость и надлежащее качество оборудования и (или) материалов (в случае оказания Услуг материалами Исполнителя), а также надлежащим образом заверенные копии договоров с поставщиками оборудования и материалов, счета-фактуры и платежные документы.

4.1.9. Сдать Заказчику оказанные Услуги на Объекте с передачей документации и информации, касающейся эксплуатации или иного использования Заказчиком результата оказания Услуг.

4.1.10. Вывезти с территории оказания Услуг технику, оборудование, неизрасходованные материалы, принадлежащие Исполнителю, до подписания окончательного Акта об оказании услуг по настоящему Договору.

4.1.11. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других условиях настоящего Договора и дополнительных соглашениях к нему.

4.1.12. При исполнении обязательств по Договору:

* выполнять требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, но не исключительно, законов и иных правовых нормативных актов по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды;
* соблюдать внутренние правила Заказчика;
* выполнять требования охраны, службы безопасности, начальника штаба ГО и ЧС и других должностных лиц Заказчика, предъявляемые в пределах их компетенции;
* соблюдать правила Ростехнадзора РФ и противопожарной безопасности, ПУЭ, в том числе для того, чтобы не допустить своими действиями нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования Заказчика при оказании Услуг.

Исполнитель обязан обеспечивать соблюдение своим персоналом и персоналом привлеченных субисполнителей указанных в настоящем пункте требований и правил.

Исполнитель несёт ответственность за нарушение своим персоналом и персоналом привлеченных субисполнителей указанных требований и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.13. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания Услуги;
* иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов обслуживания либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.1.14. Письменно информировать Заказчика о начале приемки отдельных ответственных узлов, конструкций и скрытых работ.

4.1.15. Обеспечить уборку и складирование отходов, образовавшихся в процессе ремонта, в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания оказания Услуг.

4.1.16. Соблюдать требования, предусмотренные нормативно-правовыми актами по содержанию места производства работ и установки временных ограждений:

4.1.16.1. Уборка и содержание места производства работ осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями к содержанию мест проведения работ, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП.

4.1.16.2. Обустройство и содержание места производства работ выполняется с соблюдением требований, предусмотренных [СанПиН 2.2.3.1384-03](consultantplus://offline/ref=BDB56351A4F23B685A981F827F321555D67615641199C23502886A5A3176DC75CB729443159C1C59jD33H) «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации от 11.06.2003 № 141.

4.1.16.3. Порядок установки временных ограждений осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями, предусмотренными постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 284-ПП.

4.1.16.4. Исполнитель обязан систематически производить осмотр состояния строительной площадки и принимать меры по устранению выявленных нарушений, вывозу грунта, разобранных асфальтовых покрытий, уборки отходов и мусора.

4.1.16.5. Исполнителю запрещается на строительной площадке захоронение мусора, отходов строительства и сноса, закапывание их в грунт или сжигание.

4.1.17.6. Исполнителю не допускается выносить грунт (грязь) колесами автотранспорта за границы строительной площадки.

4.1.17.7. Подрядчик обязан своими силами обеспечить вывоз производственных и бытовых отходов, а также вывоз мусора и принадлежащего Подрядчику оборудования и иного имущества в течение 3 (трех) дней с даты окончания выполнения работ.

4.1.17.8. Подрядчик обязан своими силами обеспечить уборку и складирование опасных отходов, образовавшихся в процессе ремонта, в течение 3 (трех) дней с даты окончания работ.

4.2. Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком оказать услуги досрочно.

4.3. Порядок привлечения Исполнителем субисполнителя (-ей):

Исполнитель направляет Заказчику письмо о получении согласия на заключение договора и привлечение субисполнителя (-ей), в котором указывает наименование привлекаемого лица, а также прилагает проект договора с ним и комплект следующих документов (копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, устава, протокола (решения) о назначении единоличного исполнительного органа, а также оригинал выписки из ЕГРЮЛ, выданную не позднее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты ее представления Заказчику, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату и два предшествующих года) «Карту предприятия», отражающую основные сведения о юридическом лице: наименование, юридический адрес, ИНН, КПП, банковские реквизиты и т.д.

Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней осуществляет проверку представленных документов. По результатам проведенной проверки Заказчик принимает решение о привлечении лица в качестве субисполнителя, либо об отказе в таком привлечении.

Заказчик также вправе запросить у Исполнителя дополнительные сведения и документы и принять указанные в настоящем подпункте решения только после получения ответа на свой запрос.

О принятом решении Заказчик уведомляет Исполнителя не позднее 3 рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Субисполнитель (-ли) должен (ны) иметь необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к соответствующим видам работ.

Исполнитель обязан уведомлять Заказчика о наименовании и юридическом адресе третьего лица, привлеченного с согласия Заказчика для оказания услуг по Договору, а также объеме обязательств третьего лица, выполняемого по каждому из договоров субуслуг. обеспечить надлежащее исполнение обязательств третьих лиц по договорам субуслуг.

Установленная в договоре с субисполнителем или поставщиком цена Услуг или материалов не должна превышать стоимость соответствующих Услуг и материалов, указанных в Сметной документации. При несоблюдении указанного положения, Исполнитель за свой счет компенсирует удорожание стоимости оказанных Услуг или материалов по сравнению со стоимостью, предусмотренной Сметной документацией.

**5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ УСЛУГ**

5.1. Услуги по проведению планового технического обслуживания оказываются в сроки, установленные п.1.3. настоящего Договора, с периодичностью \_\_.

5.2. По окончании исполнения услуг по проведению планового технического обслуживания в целом или отдельного этапа, определенного Графиком оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору), Исполнитель направляет Заказчику в трехдневный срок в двух экземплярах Акт об оказании услуг, а также счёт и счёт-фактуру.

При ежемесячном оформлении Актов об оказании услуг Исполнитель обязан предоставлять Акт об оказании услуг, счет и счет-фактуру не позднее 01 (Первого) числа месяца, следующего за отчетным.

5.3. Приемка выполненных работ по внеплановому ремонту Оборудования осуществляется по Акту о приемке выполненных работ.

После завершения работ по внеплановому ремонту Оборудования, но не позднее 1 (Первого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ Исполнитель направляет Заказчику:

* Задание Заказчика;
* Акт о приемке выполненных работ (КС-2);
* Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС 3);
* счет;
* комплект документации, указанной в настоящем договоре и/или Дополнительном соглашении к нему;
* счет-фактуру;
* документы, обосновывающие размер стоимости материалов и оборудования, в том числе, договоры, накладные, счета-фактуры, платежные документы. При этом стоимость материально-технических ресурсов и оборудования, подтверждаемая Исполнителем в форме представления счетов-фактур и товарных накладных, не должна превышать стоимость, указанную в Сметах.

5.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения Актов об оказании услуг, Актов о приемке выполненных работ обязан подписать их и возвратить Подрядчику или в тот же срок направить мотивированный отказ с указанием полного и исчерпывающего перечня необходимых доработок (недостатков).

Перечень дефектов, выявленных, в том числе в период действия гарантийных обязательств, и сроков их исправления оформляется Заказчиком в одностороннем порядке. Обнаруженные недостатки оказанных Услуг устраняются Исполнителем за свой счет. После устранения замечаний Исполнитель повторно передает Заказчику Акт о приемке выполненных работ.

5.5. Исполнитель обязан представить в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания Заказчиком Акта об оказании услуг, Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), счет на оплату, счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями статей 168, 169 НК РФ (по форме приложения № 1 к постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137).

5.6. С даты подписания Актов Заказчик получает исключительное право на использование результатов оказания Услуг.

5.7. Информация, отчеты, документы и иной результат оказания Услуг по настоящему Договору являются собственностью Заказчика, и Исполнитель не имеет права передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.8. Если целью оказания Услуг являлась подготовка документации, которая должна быть в дальнейшем подвергнута государственной экспертизе, иным видам согласования уполномоченными органами, обязательства Исполнителя по оказанию Услуг по настоящему Договору могут считаться выполненными надлежащим образом только в случае положительного для Заказчика решения по результатам проведения такой экспертизы, либо иного вида согласования. Факт подписания Заказчиком Акта об оказании услуг в данном случае не является окончательным подтверждением качественного оказания Исполнителем Услуг по настоящему Договору, Заказчик вправе воспользоваться своими правами согласно п.8.3. настоящего Договора.

**6 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Оплата услуг по проведению планового технического обслуживания по настоящему Договору производится Заказчиком на основании подписанного сторонами Акта об оказании услуг и представленных Исполнителем счёта и счёта-фактуры путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с даты подписания Акта об оказании услуг.

6.2. Заказчик оплачивает Исполнителю работы по внеплановому ремонту Оборудования на основании подписанных обеими Сторонами Актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справок о стоимости выполненных работ ( по форме КС-3), счетов и выставляемых Подрядчиком счетов-фактур в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с даты предоставления подписанного комплекта документов согласно п.5.3. настоящего Договора.

6.3. Оплата Услуг Исполнителя производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.3. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на его регистрационный номер и дату его заключения

6.4. Заказчик вправе досрочно производить оплату оказанных Услуг.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по данному Договору статья 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяется, сторона – кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

**7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Гарантийный срок на оказанные Услуги составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания уполномоченными представителями Сторон соответствующего Акта. В случае если законодательством установлен более длительный гарантийный срок, то гарантийные обязательства Исполнителя распространяются на срок, установленный законодательством.

В отношении запасных частей, Оборудования и материалов Исполнителя, использованных при оказании Услуг, гарантийный срок устанавливается заводом-изготовителем, (должен составлять не менее 12 месяцев). В случае если законодательством установлен более длительный гарантийный срок, то гарантийные обязательства Исполнителя в отношении запасных частей, Оборудования и материалов распространяются на срок, установленный законодательством.

7.2. Исполнитель гарантирует:

* в случае оказания услуг материалами Исполнителя, надлежащее качество используемых материалов, изделий и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
* качество оказанных Услуг в соответствии с действующими нормами и правилами;
* устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный срок.

7.3. Заказчик обязан уведомить Исполнителя в письменной форме обо всех претензиях, связанных с гарантией.

7.4. Перечень дефектов (недостатков), выявленных, в том числе в период действия гарантийных обязательств, и сроков их исправления оформляется Актом в следующем порядке:

В случае выявления дефектов (недостатков) Заказчик направляет Исполнителю уведомление о необходимости прибытия представителя Исполнителя для составления Акта с указанием места и времени прибытия. Акт отражает причины возникновения недостатков и устанавливает наличие/отсутствие вины Исполнителя.

В случае уклонения Исполнителя от участия в составлении Акта более чем на 12 (Двенадцать) часов Заказчик составляет Акт в одностороннем порядке, который считается подписанным с обеих Сторон.

В случае установления вины Исполнителя в возникновении дефектов (недостатков), Исполнитель в максимально возможный короткий срок, указанный или согласованный с Заказчиком, производит устранение выявленных дефектов или полностью переделывает Услуги (работы) собственными или привлеченными силами за свой счет.

При отсутствии вины Исполнителя в возникновении дефектов (недостатков), дефект (недостаток) устраняется силами Заказчика за свой счет, либо персоналом Исполнителя за счет средств Заказчика.

7.5. В случае уклонения Исполнителя от устранения выявленных дефектов в разумный срок (согласованный Сторонами в зависимости от вида дефекта) Заказчик вправе самостоятельно принять меры по их устранению. В последующем Заказчик, без ущерба другим своим правам, вправе предъявить Исполнителю требование к оплате стоимости оказанных Услуг, равную произведенным затратам на устранение дефектов.

7.6. Если в течение гарантийного срока эксплуатации Оборудования произойдет выход Оборудования из строя, в том числе отказ в работе Оборудования, по вине Исполнителя, последний за свой счет восстанавливает работоспособность Оборудования в кратчайшие сроки, а также выплачивает Заказчику штраф в размере 20 % (Двадцать процентов) от общей цены договора (п.2.1. настоящего Договора).

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

8.2. В случае несвоевременного оказания Услуг (нарушение срока начала и окончания оказания Услуг, а также промежуточных сроков выполнения планового технического обслуживания и внепланового ремонта) Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от общей цены договора (п.2.1. настоящего Договора), за каждый день просрочки.

8.3. За некачественное оказание услуг Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % (Двадцать процентов) от цены договора, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

8.4. В случаях, когда Услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат обслуживания, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

8.4.1. потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

8.4.2. потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной на Услуги цены;

8.4.3. устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя;

8.4.4. потребовать уплаты штрафных санкций в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости Услуг, выполненных с отступлением от настоящего Договора или выполненных с недостатками.

8.5. В случае нарушения Исполнителем согласованного с Заказчиком срока устранения недостатков, обнаруженных Заказчиком при оказании Услуг, Исполнитель оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от цены конкретной Услуги за каждый день просрочки.

8.6. В случае нарушения Исполнителем срока оказания Услуг по устранению дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, Исполнитель оплачивает Заказчику штраф в размере 5 % (Пяти процентов) от стоимости элементов Оборудования, требующих восстановления.

8.7. В случае нахождения на территории Заказчика персонала Исполнителя (субисполнителей) в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, повлекшего нарушения персоналом Исполнителя (персоналом привлеченных субисполнителей) внутренних правил Заказчика (в том числе внутриобъектового и пропускного режимов), требований охраны, ГО и ЧС, правил Ростехнадзора РФ и противопожарной безопасности, Правил устройства электроустановок, Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей) за каждое нарушение.

В случае нарушения персоналом Исполнителя (персоналом привлеченных субисполнителей) правил по охране труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, правил Ростехнадзора РФ и противопожарной безопасности, Правил устройства электроустановок Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей) за каждое нарушение.

8.8. В случае передачи Исполнителем третьим лицам своих прав и/или обязанностей по настоящему Договору (в том числе денежных требований по договорам цессии и факторинга) без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору или без письменного разрешения Заказчика, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % (Двадцати процентов) от цены договора, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

8.9. В случае причинения Исполнителем убытков Заказчику вследствие повреждения линий и сооружений связи Заказчика при оказании Услуг, Исполнитель обязан возместить указанные убытки Заказчику в добровольном порядке согласно действующему законодательству (в том числе, но не исключительно, согласно действующему законодательству об охране линий и сооружений связи Российской Федерации).

8.10. Независимо от уплаты неустойки Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой Стороне причиненные в результате этого убытки, в том числе, но не исключительно, связанные с простоем Оборудования. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.11. За нарушение Исполнителем обязательств по предоставлению обосновывающих стоимость оборудования и (или) материалов документов (в случае оказания услуг материалами Исполнителя) в соответствии с п.4.1.8. настоящего Договора, а равно предоставление документов, содержащих недостоверные сведения, Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку (пени) в размере 500,00 руб. (Пятьсот рублей) за каждый документ за каждый день просрочки.

8.12. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных Услуг Заказчик оплачивает пени в размере 1/720 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки платежа, но не более 5 % (Пяти процентов) от суммы задолженности.

8.13. Каждая из Сторон несет ответственность за качество предоставляемых ею материалов, их соответствие установленным требованиям, наличие сертификатов, технических паспортов, актов и протоколов, подтверждающих проведение необходимых испытаний, и других документов, удостоверяющих качество поставляемых материалов.

8.14. В случае отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС по причине неуплаты НДС в бюджет Исполнителем и/или по причине несоответствия наименования Исполнителя ИНН, КПП, указанных в счете-фактуре или договоре, Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа об отказе (полностью или частично) в возмещении (вычете) сумм НДС, уплатить Заказчику неустойку в размере 120 % (Сто двадцать процентов) от суммы НДС, в отношении которой получен отказ налогового органа в возмещении (вычете).

В случае отказа налогового органа во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленных Заказчиком принятых услуг в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности Исполнителя или обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в первичных документах, Исполнитель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа о выявлении неуплаты (полностью или частично) сумм налога на прибыль, уплатить Заказчику неустойку в размере 120 % (Сто двадцать процентов) от суммы налога, в отношении которой получено решение налогового органа.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

9.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

9.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

9.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

9.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (Шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

9.7. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств или расторжения Договора.

10.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.3. Основанием для одностороннего внесудебного расторжения (отказа от исполнения) Договора Заказчиком и требования возврата всех уплаченных Заказчиком по Договору денежных средств является:

10.3.1. задержка по вине Исполнителя сроков оказания Услуг на срок свыше 30 (Тридцати) календарных дней;

10.3.2. в случае если будут разумные основания полагать, что Услуги не будут завершены в срок либо содержат существенные недостатки, и Исполнитель в назначенный Заказчиком срок не устранит недостатки по требованию Заказчика. В этом случае Исполнитель также обязан компенсировать Заказчику убытки, причиненные досрочным расторжением Договора;

10.3.3. неисполнение Исполнителем обязанности по согласованию привлекаемых субисполнителей;

10.3.4. вынесение Арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Исполнителя несостоятельным (банкротом), а также, если Исполнитель принудительно ликвидируется или ликвидируется добровольно;

10.3.5. отзыва и/или аннулирования разрешительной документации Исполнителя (свидетельств, лицензий, допусков и прочее), необходимой для оказания Услуг;

10.3.6. неисполнение обязанностей по настоящему Договору;

10.3.7. грубого нарушения Исполнителем п.п. 4.1.12., 4.1.16. настоящего Договора, повлекшего ущерб.

10.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата оказания Услуг в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных до получения уведомления о прекращении действия Договора Услуг.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Стороны пришли к соглашению, что иски к Заказчику предъявляются в Арбитражный суд города Москвы. Иски к Исполнителю могут быть предъявлены Заказчиком по своему усмотрению по месту нахождения Исполнителя, в Арбитражный суд того субъекта Российской Федерации, где оказывались Услуги, либо в Арбитражный суд города Москвы.

11.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения претензии.

**12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. В случае если выполнение условий настоящего Договора потребует передачи информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации одной из Сторон другой Стороне, между Сторонами должно быть заключено Соглашение о конфиденциальности.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

13.4. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

13.5. Бенефициарная оговорка.

13.5.1. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя, Исполнитель обязуется представить информацию о таких изменениях течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений, с указанием сведений по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Договору, с подтверждением соответствующими документами.

13.5.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной п.13.4.1. настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

13.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

13.6. Сторонами достигнуто соглашение о том, что все условия настоящего Договора являются существенными.

13.7. Ни одна из Сторон не вправе уступить право (требование) по настоящему договору третьим лицам без согласия другой Стороны.

13.8. Все приложения, поименованные в настоящем Договоре, являются неотъемлемой его частью:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1.1 – Техническое задание на оказание услуг;

2. Приложение № 1.2 – Техническое задание на проведение внепланового ремонта;

3. Приложение № 2 – График оказания услуг;

4. Приложение № 3 – Требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды;

5. Приложение № 4 – Порядок проведения технического расследования аварий на Объектах Заказчика в течение гарантийного срока либо срока службы (эксплуатации) оборудования;

6. Приложение № 5 – Форма «Сведения об изменении информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)»;

7. Приложение № 6 – Заверения Сторон.

**14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ПАО «МОЭК»** | **Исполнитель:** |
| ОГРН 1047796974092  ИНН 7720518494  КПП 997450001  Юридический адрес: 119048, Российская Федерация, г. Москва, ул. Ефремова, 10  Фактический адрес: 119048, Российская Федерация, г. Москва, ул. Ефремова, 10  Почтовый адрес: 119048, Российская Федерация, г. Москва, ул. Ефремова, 10  Р/сч 40702810338120003025  в ПАО Сбербанк  К/сч 30101810400000000225  БИК 044525225  ОКПО 75562448 | ОГРН  ИНН  КПП  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Почтовый адрес:  Р/сч  в  К/сч  БИК  ОКПО |
| Обо всех изменениях данных, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны информировать друг друга письменно в трехдневный срок от даты изменения. | |

**15. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| от ЗАКАЗЧИКА: | от ИСПОЛНИТЕЛЯ: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | м.п. |