

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам горячего водоснабжения

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *(Должность)* _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») *(Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____ и Агентского Договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928¹, с одной стороны и *(Наименование заявителя)* _____, именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице *(Должность, Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными в приложении № 1.2, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые исполнителем, до границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в параметрах подключения (технологического присоединения)

¹Текст, выделенный курсивом в Договоре (приложениях к Договору), может быть расшифрован/изменен/удален лицом, осуществляющим подготовку проекта Договора, в зависимости от информации и документов, представленных Заявителем, а в случаях, предполагающих выбор одного или нескольких вариантов из числа возможных – необходимо выбрать соответствующий вариант/варианты, удалив ненужное.

объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1.2 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) подключаемого объекта заявителя осуществляется в точке (точках) подключения подключаемого объекта, располагающейся (располагающихся) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения).

4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в параметрах подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1.2 к настоящему договору, величину подключаемой мощности (нагрузки) в размере _____ м³/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до «___» _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заявителя к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта².

II. Права и обязанности сторон

6. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

² Подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре по соглашению между исполнителем и заявителем (пункт 62 Правил).

- проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;

- установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заявителя и оборудования объекта, но не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 1.1 *в течение 30 рабочих дней* со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии нарушения технических условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта.

Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение параметров подключения (технологического присоединения) объекта, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ.

Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю *не позднее 30 рабочих дней* со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с

указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заявителя от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

- несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заявителю в изменении параметров подключения (технологического присоединения) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и направить исполнителю, соответствующее уведомление о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта *не позднее* «___» _____ 20__ г.;

б) предоставить исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Указанная документация предоставляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки подключения и других сведений, содержащихся в параметрах подключения (технологического присоединения) *в течение 5 рабочих дней* со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, полученными в порядке, установленном Правилами подключения;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ исполнителю для проверки выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) объекта к

централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить участие исполнителю в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заявителю, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заявитель имеет право получать в согласованные с исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных параметрами подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

9¹. Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами *в течение 10 рабочих дней* со дня истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем, в установленный настоящим договором срок, мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды по форме согласно приложению № 3.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в приложении № 2.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет исполнителя, в следующем порядке:

а) *сумма в размере* _____ *рублей* (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов - _____ *рублей*, подлежит выплате исполнителю, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) *сумма в размере* _____ *рублей* (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов - _____ *рублей*, подлежит выплате исполнителю, в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) *сумма в размере* _____ *рублей* (оставшаяся

часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов - _____ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 3 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) присоединения или подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей.

При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок *полного исполнения обязательств сторонами.*

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Заявитель:

Местонахождение

ОГРН

Платежные реквизиты:

р/с

в

к/с

БИК

ИНН

КПП

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

Адрес места нахождения (почтовый адрес): 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп. 3, этаж 20, каб. 2017

ОГРН 1047796974092

ИНН 7720518494

КПП 997650001

В лице Агента: ООО «ЦТП МОЭК»

Адрес места нахождения

(почтовый адрес):

125009, г. Москва, пер. Вознесенский,

д. 11, стр. 1

ОГРН 1157746421140

ИНН 7720302417

КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810495000016147

в Банк ГПБ (АО), г. Москва

Кор. счет 30101810200000000823

БИК 044525823

Телефон: 8 (495) 276-13-07 (доб. _____)

E-Mail: office@ctp-moek.ru

(Должность) _____

ООО «ЦТП МОЭК»

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Дата подписания «___» ___ 20__ г.

Дата подписания «___» ___ 20__ г.

Приложение № 1
к договору о подключении
к централизованным системам
горячего водоснабжения

ФОРМА

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе горячего водоснабжения

№ _____

от «__» «_____» 20__ г.

Сведения об исполнителе: ПАО «МОЭК» (адрес места нахождения (почтовый адрес): 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп. 3, этаж 20, каб. 2017; ОГРН 1047796974092, Телефон: 8 (495) 276-13-07 (доб. _____), E-Mail: office@ctp-moek.ru).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры) _____

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта:

Максимальная величина мощности в точке (точках) присоединения составляет: _____ Гкал/час или (_____ Гкал/час в дополнение к существующей _____ Гкал/час)

Максимальная величина подключаемой нагрузки объекта составляет: _____ м3/час (_____ м3/сут) или (_____ м3/час (_____ м3/сут) в дополнение к существующей _____ м3/час (_____ м3/сут)

Заявитель:

(должность, Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

(должность, Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 1.1
к договору о подключении (технологическом присоединении) к
централизованным системам
горячего водоснабжения

ФОРМА

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице (Должность) _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____ и Агентского договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны и (Наименование заявителя) _____, именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего водоснабжения - указать нужное)

(далее - Объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) исполнитель, выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, договором о подключении,

включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения исполнителя.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ мЗ/сут (____ мЗ/час);

в точке 2 _____ мЗ/сут (____ мЗ/час);

в точке 3 _____ мЗ/сут (____ мЗ/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуская горячей воды составляет:

в точке 1 _____ мЗ/сут (____ мЗ/час);

в точке 2 _____ мЗ/сут (____ мЗ/час);

в точке 3 _____ мЗ/сут (____ мЗ/час).

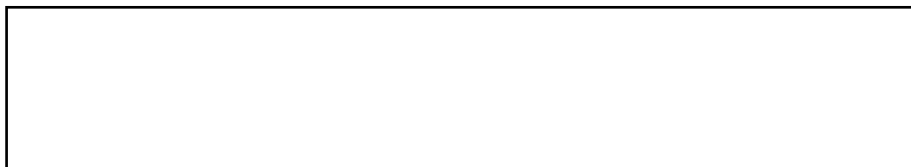
Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____.

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и заявителя является

Схема границы балансовой принадлежности



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и заявителя)

д) границей эксплуатационной ответственности является:

Схема границы эксплуатационной ответственности:



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и заявителя)

Заявитель:

(должность, Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

(должность, Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 1.2
к договору о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе
горячего водоснабжения

ФОРМА

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе горячего водоснабжения

№ _____

от «__» _____ 20__ г.

Основание *(оставить 1 из вариантов)*

1. Подключение вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения.
2. Увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта.
3. Реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

Подключаемый объект «наименование объекта», расположенный по адресу: «адрес»

Кадастровый номер земельного участка _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения *(оставить 1 из вариантов)*

1. На границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект.
2. Для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения

Технические требования к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения

1. Разработать проект и выполнить прокладку сетей горячего водоснабжения от точки подключения до проектируемого/реконструируемого объекта. Диаметр трубопроводов определить расчетом.
2. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем потребления горячей воды.
3. Обеспечить бесперебойное водоснабжение (горячее водоснабжение) всех существующих потребителей.
4. При разработке проектной и рабочей документации, уточнить направление сети в ПАО «МОЭК» (планово-высотные отметки проектируемой сети).

5. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения условий подключения.

6. Выполнить на Объекте монтаж узла учета в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

7. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

8. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения

1. Проект внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования выполнить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий, утвержденным Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр, СанПиН 2.1.3684-21 и другими руководящими нормативными документами.

2. Осуществить проектирование и допуск к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

3. В проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров систем горячего водоснабжения.

4. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой и балансировочными клапанами, отвечающими современным требованиям.

5. До начала подачи горячего водоснабжения предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять федеральный государственный энергетический надзор.

6. Строительство сетей горячего водоснабжения должно осуществляться в соответствии с СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06. 2012 № 280 (далее - СП 124.13330.2012).

7. Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из

стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке в соответствии с СП 41-105-2002, одобренным Постановлением Госстроя РФ от 26.12.2002 № 168 (далее - СП 41-105-2002).

8. Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке в соответствии с СП 41-107-2004, одобренным Письмом Госстроя РФ от 26 марта 2004 г. № ЛБ- 2014/9 (далее - СП 41-107-2004).

9. Гибкие армированные полимерные трубы в ППУ изоляции для теплоснабжения должны соответствовать общим техническим требованиям к трубам с тепловой изоляцией для горячего водоснабжения в соответствии с ГОСТ Р 54468-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Трубы гибкие с тепловой изоляцией для систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические условия, утвержденным и введенным в действие Приказом Росстандарта от 13.10.2011 № 451-ст.

10. Прокладка сетей горячего водоснабжения осуществляется с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции в соответствии с допустимыми параметрами давления и температуры, установленными заводом изготовителем.

11. Допускается прокладка тепловых сетей горячего водоснабжения с применением оцинкованных труб в ППУ-изоляции в случае отсутствия возможности использования труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции по максимально возможному давлению горячей воды.

12. Допускается прокладка трубопроводов горячего водоснабжения из стальных трубопроводов с подвесной негорючей изоляцией в проходных каналах, в городских и внутриквартальных тоннелях (коллекторах). Допускается прокладка трубопроводов горячего водоснабжения стальных трубопроводов с изоляцией другого типа при условии ее горючести не ниже Г2 В2 ДЗ.

13. При строительстве сетей горячего водоснабжения в ППУ-изоляции обязательно применение трубопроводов, оборудованных системой оперативного дистанционного контроля (СОДК) (за исключением труб из высокотемпературных полимерных материалов).

14. При проектировании сетей горячего водоснабжения применяются трубы с тепловой изоляцией из пенополиуретана в защитной оболочке с применением запорной арматуры типа «шаровой кран». Проект выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 41-107-2004 и другими руководящими нормативными документами.

15. Строительство сетей горячего водоснабжения должно осуществляться в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 41-105-2002, СП 41-107-2004, СП 61.13330.2012. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003, утвержденным Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 608 (далее - СП 61.13330.2012).

16. При разработке проекта реконструкции ЦТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов (введен в действие 01.07.1996), СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,

организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

17. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 °С.

18. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ЦТП при планируемой передаче указанных объектов в эксплуатацию или аренду ПАО «МОЭК»:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров системы горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ЦТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

19. В ЦТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

20. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям

сетевой компании;

- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;

- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- категория надежности электроснабжения ЦТП определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;

- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

- предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП). При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ЦТП рекомендуется предусмотреть отдельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.

21. При проектировании реконструкции помещений теплового пункта необходимо выполнить обмерочные чертежи здания, подлежащего реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундамента, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в здание ЦТП.

22. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП и на тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;

- водяные водоподогреватели в соответствии ПТЭ тепловых энергоустановок;

- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;

- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

23. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ЦТП.

24. Обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ЦТП в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП) и последующее 72-часовое опробование системы.

Технические требования к выполняемым исполнителем мероприятиям для осуществления подключения

1. Разработать проект и выполнить реконструкцию существующего ЦТП на максимальную нагрузку системы горячего водоснабжения с учетом подключения дополнительной нагрузки горячего водоснабжения подключаемого объекта.

2. Разработать проект и выполнить реконструкцию сетей горячего водоснабжения 2Д __ мм (Д __/__ мм) на 2Д __ мм (Д __/__ мм), длиной __ м.

3. Разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих камер или строительству новых камер на реконструируемых участках сетей горячего водоснабжения с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлениях.

4. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные сети горячего водоснабжения. Работы согласовать с владельцами.

5. Выполнить работы по ликвидации сетей горячего водоснабжения, выведенных из эксплуатации.

6. Разработать проект и выполнить работы по устройству камеры на сети горячего водоснабжения Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учетом подключения дополнительной нагрузки горячего водоснабжения. В камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

7. Разработать проект и выполнить прокладку сетей горячего водоснабжения 2Д __ мм (Д __/__ мм) от сетей горячего водоснабжения Исполнителя до точки подключения проектируемого/реконструируемого объекта, длиной __ м.

8. Выполнить поверочный расчет узла учета тепловой энергии в ЦТП. При необходимости разработать проект и выполнить замену узла учета тепловой энергии в ЦТП.

9. Обеспечить бесперебойное водоснабжение (горячее водоснабжение) всех существующих потребителей.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения

Геодезическая отметка верха трубы определяется на стадии разработки проектной (рабочей) документации и согласования планово-высотных отметок сети горячего водоснабжения.

Разрешаемый отбор объема горячей воды и режим водопотребления (отпуска воды)

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

Согласование проекта на прибор учета осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Голубинская, д. 2а, к.510. Тел.: (495) 587-97-11; Факс: (495) 587-97-11.

Информация по общему порядку согласования проекта на прибор учета, а также приемке узла учета к эксплуатации содержится на официальном сайте ПАО «МОЭК» (www.moe.ru).

Правоотношения сторон в сфере горячего водоснабжения регулируются

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (далее - Правила № 776).

Проектирование узла учета и допуск узла учета к эксплуатации осуществляется в соответствии с разделом V и VI Правил № 776.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (оставить 1 из вариантов)

1. На границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект.

2. Для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

Приложение № 2
к договору о подключении (технологическом присоединении) к
централизованным системам
горячего водоснабжения

ФОРМА

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определяется путем суммирования: произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./куб. м в сутки, установленной _____, (наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ куб. м/сут;

в точке 2 _____ куб. м/сут;

в точке 3 _____ куб. м/сут.

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования, и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ ;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);³

налога на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

³ Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

2 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определяется путем суммирования:

платы за подключение (технологическое присоединение), установленной индивидуально решением _____,
(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заявителя, дата и номер решения)

составляющей _____ (_____) рублей;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);⁴

налога на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

Заявитель:

(должность, Ф.И.О.)
«___» _____ 20__ г.

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

(должность, Ф.И.О.)
«___» _____ 20__ г.

⁴ Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Приложение № 3
к договору о подключении (технологическом присоединении) к
централизованным системам
горячего водоснабжения

ФОРМА

АКТ

о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице (Должность) _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____ и Агентского договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны и

(Наименование заявителя) _____, именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
(координаты)

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
(координаты)

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).
(координаты)

Заявитель:

(должность, Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнитель: ПАО «МОЭК»

(должность, Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.